

Jonavos rajono savivaldybės valdomo
nekilnojamojo turto ataskaitos rengimo
tvarkos aprašo priedas

Viešoji įstaiga Jonavos greitosios medicinos pagalbos stotis, 157026510

(Turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, JAR kodas)

Vyr. finansininkė Anastasija Treščenkina, 8-349-50077, anastasija@jonavosgreitoji.lt

(Ataskaitą pildžiusio asmens pareigos, vardas, pavardė, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas)

NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO ATASKAITA UŽ 2021 METUS

PATIKĖJIMO TEISE ataskaitinių metų pabaigoje turto valdytojo valdomi, naudojami ir disponuojami nekilnojamo turto (toliau – NT) objektai:

Turto savininkas ir valdymo forma	Objektų skaičius (vnt.)	Objektų bendras plotas m ² arba ha, ar ilgis m
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys pastatai ¹	1	594,36 m ²
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys inžineriniai statiniai ²		
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys kiti NT objektai ²		
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai ²		
Valstybei nuosavybės teise priklausantys pastatai ¹		
Valstybei nuosavybės teise priklausantys inžineriniai statiniai ²		
Valstybei nuosavybės teise priklausantys kiti NT objektai ²		
Valstybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai ²		
Kiti NT objektai ²		

PANAUDOS TEISE ataskaitinių metų pabaigoje turto valdytojo naudojami NT objektai:

Turto savininkas ir valdymo forma	Objektų skaičius (vnt.)	Objektų bendras plotas m ² arba ha, ar ilgis m
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys pastatai ¹	-	-
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys inžineriniai statiniai ²	-	-
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys kiti NT objektai ²	-	-
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai ²	-	-
Valstybei nuosavybės teise priklausantys pastatai ¹	-	-
Valstybei nuosavybės teise priklausantys inžineriniai statiniai ²	-	-
Valstybei nuosavybės teise priklausantys kiti NT objektai ²	-	-
Valstybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai ²	-	-
Kiti NT objektai ²	-	-

NUOMOS TEISE ataskaitinių metų pabaigoje turto valdytojo naudojami NT objektai:

Turto savininkas ir valdymo forma	Objektų skaičius (vnt.)	Objektų bendras plotas m ² arba ha, ar ilgis m
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys pastatai ¹	-	-
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys inžineriniai statiniai ²	-	-
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys kiti NT objektai ²	-	-
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai ²	-	-
Valstybei nuosavybės teise priklausantys pastatai ¹	-	-
Valstybei nuosavybės teise priklausantys inžineriniai statiniai ²	-	-
Valstybei nuosavybės teise priklausantys kiti NT objektai ²	-	-
Valstybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai ²	-	-
Kiti NT objektai ²	-	-

1 – Pastatų detalizacija pateikiama prie ataskaitos pridedamose lentelėse (pridedama);

2 – Inžinerinių statinių, žemės sklypų ir kitų objektų detalizacija pateikiama atskirais sąrašais, nurodant esamus duomenis: savininką, valdymo formą, pavadinimą, unikalų numerį, adresą ir objekto bendrą plotą (m² arba ha), ar ilgį (m).

Esminiai metų įvykiai:

(Aprašomi esminiai metų įvykiai susiję su NT įsigijimu, praradimu, vertės ar funkcionalumo pasikeitimu ir pan.,

jei tokių įvykių buvo)

Esminiai poreikiai ir pasiūlymai:

Poreikis renovuoti pastatą

(Aprašomi veiklos gerinimui ir efektyvinimui reikalingi su NT valdymu susiję veiksmai, pokyčiai ar investicijos,

jei tokių poreikių ir pasiūlymų yra)

NT valdymo sąnaudos, neįskaitant šias funkcijas vykdančių darbuotojų darbo užmokesčio:

1. NT statybos, remonto, rekonstrukcijos, likvidavimo sąnaudos -	1174,95 Eur
2. NT, įskaitant priskirtas teritorijas valymo, tvarkymo sąnaudos -	1597,46 Eur
3. NT techninės ir profilaktinės priežiūros, priešgaisrinės saugos sąnaudos -	370,44 Eur
4. NT draudimo sąnaudos -	66,61 Eur
5. NT apsaugos sąnaudos -	290,40 Eur
6. NT šildymo sąnaudos -	6154,15 Eur

(Aprašomos kitos reikšmingos su NT valdymu susijusios sąnaudos, jei tokių buvo, išskyrus darbuotojų darbo užmokestį)

Duomenys apie turto valdytojo darbuotojus, vykdančius turto valdytojo veiklai skirtą NT valdymo ir priežiūros funkcijas (pateikiami duomenys tik apie turto valdytojui pavaldžius ir turto valdytojo lėšomis išlaikomus darbuotojus, kurių funkcijos yra išskirtinai susijusios su turto valdytojo veiklai skirtu NT valdymu ir priežiūra):

valdytojo lėšomis išlaikomus darbuotojus, kurių funkcijos yra išskirtinai susijusios su turto valdytojo veiklai skirtu NT valdymu ir priežiūra):

Pareigybės pavadinimas	Vykdomos funkcijos	Vidutinė etato dalis skirta funkcijų vykdymui
-	-	-

Duomenys apie turto valdytojo tiesioginėms funkcijoms nenaudojamą NT, įskaitant patikėjimo, panaudos ir ilgalaikės nuomos sutartimis perleistą turtą:

Pastato unikalus numeris	Patalpų pavadinimas, numeris ar indeksas	Plotas	Nurodoma kad patalpos tuščios arba įrašoma patikėjimo, panaudos arba ilgalaikės nuomos sutarties rūšis, sudarymo data, numeris, antroji sutarties šalis ir sutarties terminas ir metinės nuomos mokesčio pajamos ³

3 – Duomenys gali būti pateikiami atskiru sąrašu, lentelėje įrašant atitinkamą nuorodą.

(Aprašomi ketinimai ar priimti sprendimai dėl tuščių patalpų tolesnio naudojimo)

Informacija apie trumpalaikę nuomą:

(Trumpai aprašoma trumpalaikėi nuomai naudojamos patalpos, nuomos paskirtis, per metus gautos nuomos pajamos,

jei turto valdytojas sudaro trumpalaikės nuomos sutartis)

PRIDEDAMA

- 1 – 3 lentelės. Patikėjimo, panaudos ir nuomos teise ataskaitinių metų pabaigoje turto valdytojo valdomų, naudojamų ir disponuojamų pastatų detalizacija;
2. Patikėjimo, panaudos ir nuomos teise ataskaitinių metų pabaigoje turto valdytojo valdomų, naudojamų ir disponuojamų inžinerinių statinių, žemės sklypų ir kitų NT objektų sąrašai.

Patvirtiname, kad ataskaitoje, pridedamose lentelėse ir sąrašuose pateikti duomenys yra išsamūs ir teisingi.

Vadovas



Dirėktorius Ričardas Rusteika
(pareigos, vardas pavardė)

gretimosios
Apycentros
pagalbos stotis

(parašas)

Už turto apskaitą atsakingas asmuo

Vyr. finansininkė Anastasija Treščenkina
(Istaigos pavadinimas, jei turto apskaita tvarkoma kitoje
įstaigoje, atsakingo asmens pareigos, vardas pavardė)
A.Y.

(parašas)

1 lentelė. Patikėjimo teise ataskaitinių metų pabaigoje turto valdytojo valdomi, naudojami ir disponuojami pastatai:

1	Savininkas Jonavos rajono savivaldybės administracija	Pavadinimas Ligoninės pastatas Žeimiu g.19, Jonava (594,36 m2) unik.4699-3003-2015	Adresas Žeimiu g.19, Jonava	Unikalus Nr. NTR 4699-3003-2015
	Paskirtis Pastatas		Bendras plotas (m ²) 594,36 m2	Likutinė vertė (Eur) 105 378,59
	Pastato valdymo duomenys: Jonavos rajono savivaldybės administracija			
	1. Jei pastatui yra suformuotas žemės sklypas, nurodykite šio sklypo unikalų numerį NTR:			
	2. Jei pastatas turi kartu apskaitomų priklausinių, nurodykite jų pavadinimus ir unikalius numerius NTR: 4699-3003-2115 – Privaziavimai su šaligatviais			
	3. Jei pastatas šildomas ne centralizuotu būdu, nurodykite šildymo būdą ir kuro tipą:			
	4. Jei pastatas neturi centralizuoto vandens tiekimo, nurodykite vandens tiekimo būdą:			
	5. Jei pastatas neturi centralizuoto nuotekų tvarkymo, nurodykite nuotekų tvarkymo būdą:			
	6. Įvardinkite efektyviam pastato valdymui taikomas energijos taupymo ar kitas žaliašias priemones:			

2 lentelė. Panaudos teise ataskaitinių metų pabaigoje turto valdytojo naudojami pastatai:

	Savininkas	Pavadinimas	Adresas	Unikalus Nr. NTR
	Paskirtis		Bendras plotas (m ²)	Panaudos terminas
	Pastato valdymo duomenys: Jonavos rajono savivaldybės administracija			
	1. Jei pastatui yra suformuotas žemės sklypas, nurodykite šio sklypo unikalų numerį NTR:			
	2. Jei pastatas turi kartu apskaitomų priklausinių, nurodykite jų pavadinimus ir unikalius numerius NTR:			
	3. Jei pastatas šildomas ne centralizuotu būdu, nurodykite šildymo būdą ir kuro tipą:			
	4. Jei pastatas neturi centralizuoto vandens tiekimo, nurodykite vandens tiekimo būdą:			
	5. Jei pastatas neturi centralizuoto nuotekų tvarkymo, nurodykite nuotekų tvarkymo būdą:			
	6. Įvardinkite efektyviam pastato valdymui taikomas energijos taupymo ar kitas žaliašias priemones:			

3 lentelė. Nuomos teise ataskaitinių metų pabaigoje turto valdytojo naudojami pastatai:

	Savininkas	Pavadinimas	Adresas	Unikalus Nr. NTR
	Paskirtis		Bendras plotas (m ²)	Nuomos terminas
	Pastato valdymo duomenys:			
			Metų nuomos kaina (Eur)	

	1. Jei pastatui yra suformuotas žemės sklypas, nurodykite šio sklypo unikalių numerių NTR:			
	2. Jei pastatas turi kartu apskaitomų priklausinių, nurodykite jų pavadinimus ir unikalius numerius NTR:			
	3. Jei pastatas šildomas ne centralizuotu būdu, nurodykite šildymo būdą ir kuro tipą:			
	4. Jei pastatas neturi centralizuoto vandens tiekimo, nurodykite vandens tiekimo būdą:			
	5. Jei pastatas neturi centralizuoto nuotekų tvarkymo, nurodykite nuotekų tvarkymo būdą:			
	6. Įvardinkite efektyviam pastato valdymui taikomas energijos taupymo ar kitas žaliąsias priemones:			

1. Jei pastatas turi centralizuotą šildymą ir nuotekų tvarkymą, nurodykite šildymo būdą ir kuro tipą:				
2. Jei pastatas turi centralizuotą vandens tiekimo, nurodykite vandens tiekimo būdą:				
3. Jei pastatas neturi centralizuoto vandens tiekimo, nurodykite vandens tiekimo būdą:				
4. Jei pastatas neturi centralizuoto nuotekų tvarkymo, nurodykite nuotekų tvarkymo būdą:				
5. Jei pastatas neturi centralizuoto nuotekų tvarkymo, nurodykite nuotekų tvarkymo būdą:				
6. Įvardinkite efektyviam pastato valdymui taikomas energijos taupymo ar kitas žaliąsias priemones:				

3. Įvardinkite žaliąsias priemones, taikomas energijos taupymui ir kitas žaliąsias priemones:				
1. Jei pastatas turi centralizuotą šildymą ir nuotekų tvarkymą, nurodykite šildymo būdą ir kuro tipą:				
2. Jei pastatas turi centralizuotą vandens tiekimo, nurodykite vandens tiekimo būdą:				
3. Jei pastatas neturi centralizuoto vandens tiekimo, nurodykite vandens tiekimo būdą:				
4. Jei pastatas neturi centralizuoto nuotekų tvarkymo, nurodykite nuotekų tvarkymo būdą:				
5. Jei pastatas neturi centralizuoto nuotekų tvarkymo, nurodykite nuotekų tvarkymo būdą:				
6. Įvardinkite efektyviam pastato valdymui taikomas energijos taupymo ar kitas žaliąsias priemones:				

1. Jei pastatas turi centralizuotą šildymą ir nuotekų tvarkymą, nurodykite šildymo būdą ir kuro tipą:			
2. Jei pastatas turi centralizuotą vandens tiekimo, nurodykite vandens tiekimo būdą:			
3. Jei pastatas neturi centralizuoto vandens tiekimo, nurodykite vandens tiekimo būdą:			
4. Jei pastatas neturi centralizuoto nuotekų tvarkymo, nurodykite nuotekų tvarkymo būdą:			
5. Jei pastatas neturi centralizuoto nuotekų tvarkymo, nurodykite nuotekų tvarkymo būdą:			
6. Įvardinkite efektyviam pastato valdymui taikomas energijos taupymo ar kitas žaliąsias priemones:			